

# **STRATEGI PEMILIK KOS DALAM MEMINIMALKAN PEMBAYARAN PAJAK KOS-KOSAN DI KOTA MALANG JAWA TIMUR**

Agung Panji Utomo  
Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Tribhuwana Tungadewi Malang  
Email: Agungfatamorgana70@gmail.com

## **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk Untuk menganalisis strategi apa yang akan diterapkan oleh wajib pajak dalam meminimalkan pembayaran pajak kos-kosan dan Untuk mengetahui faktor apa saja yang dapat di lakukan pemilik kos-kosan dalam meminimalkan pembayaran pajak. Penelitian ini menggunakan penelitian deskriptif kuantitatif. Metode pengumpulan data yang di gunakan adalah metode wawancara dan dokumentasi. Teknis analisis data dalam penelitian ini menggunakan analisis reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa dari pendapatan dari menyewakan kos pemilik kos selama setahun berjumlah kamar kos-kosannya pertahun adalah sebesar Rp 48.000.000,- ( Rp 4.000.000,- x 12 kamar). Jadi untuk beban pajak kos-kosan yang harus dibayar oleh pemilik kos adalah sebesar Rp 2.400.000 per tahun ( Rp 48.000.000 x 5% )atau sebesar Rp 200.000,- per bulan.pemilik kos-kosan sudah menerapkan strategi seperti tidak menaikkan harga kos, menaikkan biaya oprsional dan melaporkan jumlah minimal yang harus di laporkan.

**Kata Kunci:** *Pajak, Strategi, Meminimalkan, Pajak Kos-Kosan*

## DAFTAR PUSTAKA

- Black, James A dan Dean J. Champion. 2009. *Metode dan Masalah Penelitian Sosial*. Bandung: Refika Aditama.
- Erly, Suandy. 2008. *Hukum Pajak*. Jakarta: Salemba Empat.
- Kartini, Kartono. 2006. *Pemimpin dan Kepemimpinan*. Jakarta: Rajagrafindo Persada.
- Mardiasmo. 2009. *Perpajakan*. Yogyakarta: Penerbit Andi.
- Marihot, P. Siahaan. 2008. *Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Usman, Moh. Uzer. 2008. *Strategi Pembelajaran*. Jakarta : Erlangga.
- Riduwan. 2002. *Teknik Pengumpulan Data*. Bandung: Alfabeta.
- Sugiyono. 2013. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R dan D*. Bandung: Alfabeta.